

450 000 рублей для погашения ипотеки

Семьи, в которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года появился третий или последующий ребёнок, могут получить господдержку для погашения ипотеки — до 450 000 ₽.

Этот вид господдержки можно использовать один раз.

Оператор программы — ДОМ.РФ.

Федеральный закон от 03.07.2019 № 157-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 07.09.19 № 1170

Что нужно делать

1. Проверьте соответствие своего кредита условиям программы

- ⑩ Заемщик — многодетный родитель.
- ⑩ У него и детей есть гражданство РФ.
- ⑩ Третий или последующий ребёнок родился с 01.01.2019 по 31.12.2022.
- ⑩ Возраст старших детей не имеет значения.
- ⑩ К созаемщикам не применяется требование о наличии детей.
- ⑩ Кредит предоставлен на покупку новостройки или вторичного жилья.
- ⑩ Можно купить жилой дом или участок под строительство.
- ⑩ Кредитный договор подписан до 1 июля 2023 года.
- ⑩ Кредит может быть выдан на погашение ранее оформленной ипотеки.

Потребительские кредиты, кредиты на строительство дома или покупку коммерческой недвижимости не подходят.

Условия программы на сайте ДОМ.РФ

2. Подайте заявление и документы

Обратитесь в банк, где оформляли ипотеку.

Понадобятся подлинники или копии:

- ⑩ паспорта;
- ⑩ документов, подтверждающие материнство или отцовство (заверяются нотариально);
- ⑩ ипотечного договора;
- ⑩ договоров купли-продажи жилого помещения или земельного участка, участия в долевом строительстве или об уступке права требования.

Банк может запросить дополнительные документы.

3. Дождитесь решения

Банк направляет документы в ДОМ.РФ. Средний срок рассмотрения заявления — 20 дней.

Проверить статус заявки по номеру заявления.

4. Уменьшите долг по ипотеке

При положительном решении ДОМ.РФ перечисляет в банк деньги в счет погашения ипотеки.

Максимальная сумма — 450 000 Р.

Если по кредиту осталось выплатить меньше 450 000 Р, погашается сумма долга.

Остальная часть господдержки идёт на уплату процентов.

Если долг больше 450 000 Р, он уменьшается на эту сумму. По договоренности с банком можно уменьшить ежемесячный платеж или срок кредита.

Подробнее о программе

8 800 775 11 22 — горячая линия ДОМ.РФ для консультаций заемщиков

спроси.дом.рф — инструкции о господдержке для улучшения жилищных условий